



Муниципальное Унитарное Предприятие
муниципального образования Ейский район
**«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

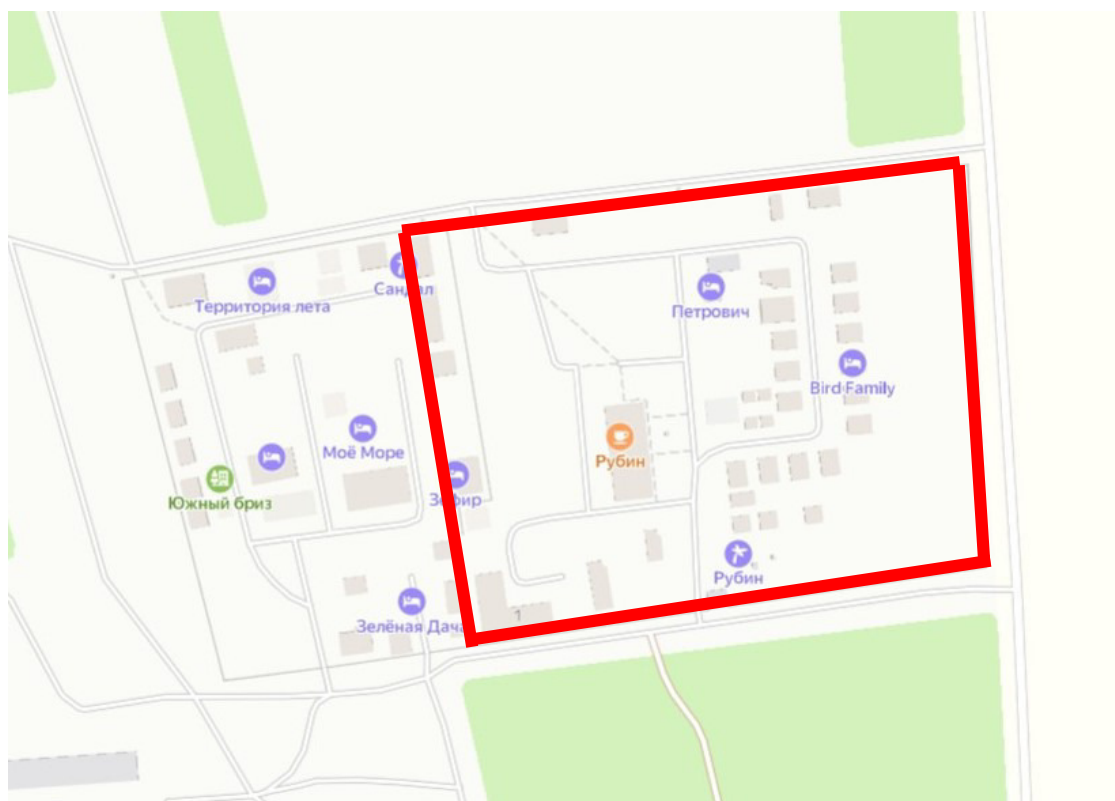
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

Корректировка «Проекта планировки территории с кадастровым номером 23:08:0101001:475 на Косе Долгой, Должанского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края»

02-20/252-2023-ПМТ



г. Ейск, 2024 г.



Муниципальное Унитарное Предприятие
муниципального образования Ейский район
**«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

Корректировка «Проекта планировки территории с кадастровым номером
23:08:0101001:475 на Косе Долгой, Должанского сельского округа, Ейского
района, Краснодарского края»

02-20/252-2023-ППТ

Директор
МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

Григорьева Э.Е.

г. Ейск, 2024 г.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-20/252-2023-ПМТ.С	Состав тома	
02-20/252-2023-СП	Состав проектной документации	
02-20/252-2023-ПМТ	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02-20/252-2023-ПМТ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	<div> <div>Корректировка «Проекта планировки территории с кадастровым номером 23:08:0101001:475 на Косе Долгой, Должанского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края»</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> </div>		
Разраб.	Набока							
Н.контр.	Григорьева							



МУП МО Ейский район
«ЦГАиЗ»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/252-2023-ПМТ.С			

	недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории	

Состав проектной документации


№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02-20/252-2023-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	02-20/252-2023-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	02-20/252-2023-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	02-20/252-2023-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

						02-20/252-2023 СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Корректировка «Проекта планировки территории с кадастровым номером 23:08:0101001:475 на Косе Долгой, Должанского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Набока				П				1		
Н. контр.	Григорьева										
						МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»					

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Документация проекта межевания территории в части внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 14.03.2016 г. № 35, выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, корректировки элементов планировочной структуры, определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменившихся в результате изменения нормативного законодательства и установления границ земельных участков, на которых размещаются объекты капитального строительства.

Проектом планировки и межевания предусмотрено:

- образование 10 земельных участков с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание» путем объединения земельных участков

№ п.п	Кадастровый номер условный	Из каких земельных участков образован (площадь)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0101001:3У1	23:08:0101001:704 (410 кв.м) 23:08:0101001:705 (410 кв.м)	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	820.00
2	23:08:0101001:3У2	23:08:0101001:724 (668 кв.м) 23:08:0101001:726 (668 кв.м)	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	1336.00
3	23:08:0101001:3У3	23:08:0101001:712 (410 кв.м) 23:08:0101001:713 (420 кв.м) 23:08:0101001:1216 (310 кв.м) 23:08:0101001:757 (511 кв.м)	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	1651.00

						02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Корректировка «Проекта планировки территории с кадастровым номером 23:08:0101001:475 на Косе Долгой, Должанского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Набока						П	1	
Н. контр.	Григорьева						 МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		

4	23:08:0101001:3У4	23:08:0101001:765 (399 кв.м) 23:08:0101001:766 (399 кв.м)	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	798.00
5	23:08:0101001:3У5	23:08:0101001:720 (390 кв.м) 23:08:0101001:1231 (498 кв.м) 23:08:0101001:1232 (617 кв.м) 23:08:0101001:1203 (615 кв.м)	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	2120.00
6	23:08:0101001:3У6	23:08:0101001:1229 (618 кв.м) 23:08:0101001:1230 (623 кв.м)	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	1241.00
7	23:08:0101001:3У7	23:08:0101001:1224 (344 кв.м) 23:08:0101001:732 (501 кв.м) 23:08:0101001:733 (493 кв.м)	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	1338.00
8	23:08:0101001:3У8	23:08:0101001:700 (452 кв.м) 23:08:0101001:699 (452 кв.м)	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	904.00
9	23:08:0101001:3У9	23:08:0101001:698 (452 кв.м) 23:08:0101001:697 (452 кв.м)	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	904.00
10	23:08:0101001:3У10	23:08:0101001:758 (530 кв.м) 23:08:0101001:759 (494 кв.м) 23:08:0101001:760 (484 кв.м) 23:08:0101001:761 (473 кв.м) 23:08:0101001:762 (462 кв.м) 23:08:0101001:763	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	2847.00

(404 кв.м)

- изменение земельного участка с кадастровым номером 23:08:0101001:1228 в части площади земельного участка с 12568 кв.м на 342 кв.м, вида разрешенного использования с «Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов» на «Туристическое обслуживание»

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0101001:1228	Земли населённых пунктов	Туристическое обслуживание	342.00

- изменение земельного участка с кадастровым номером 23:08:0101001:475 в части площади земельного участка с 14475 кв.м на 12226 кв.м, вида разрешенного использования с «Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов» на «Земельные участки (территории) общего пользования»

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0101001:475	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12226.00

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках корректировки проекта планировки и проекта межевания предусмотрено образование

- земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта, путем объединения

02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ

Лист

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0101001:704, 23:08:0101001:705.

- земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0101001:724, 23:08:0101001:726.

- земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0101001:712, 23:08:0101001:713, 23:08:0101001:1216, 23:08:0101001:757.

- земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0101001:765, 23:08:0101001:766.

- земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0101001:720, 23:08:0101001:1231, 23:08:0101001:1232, 23:08:0101001:1203.

- земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0101001:1229, 23:08:0101001:1230.

- земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0101001:1224, 23:08:0101001:732, 23:08:0101001:733.

- земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0101001:700, 23:08:0101001:699.

- земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0101001:698, 23:08:0101001:697.

- земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0101001:758, 23:08:0101001:759, 23:08:0101001:760, 23:08:0101001:761, 23:08:0101001:762, 23:08:0101001:763.

В рамках корректировки проекта планировки и проекта межевания предусмотрено изменение земельного участка с кадастровым номером 23:08:0101001:1228 в части площади земельного участка с 12568 кв.м на 342 кв.м, вида разрешенного

использования с «Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов» на «Туристическое обслуживание», категория земель – земли населенного пункта.

В рамках корректировки проекта планировки и проекта межевания предусмотрено изменение земельного участка с кадастровым номером 23:08:0101001:475 в части площади земельного участка с 14475 кв.м на 12226 кв.м, вида разрешенного использования с «Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов» на «Земельные участки (территории) общего пользования».

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Корректировкой проекта планировки и межевания предусмотрено образование земельных участков путем объединения земельных участков:

10 земельных участков с видом разрешенного использования «**Туристическое обслуживание**» (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300- (100000) кв. м.;

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов, переулков – не менее чем на 3 м.;

максимальное количество надземных этажей: 5;

максимальная высота здания: 20 метров;

максимальный процент застройки участка:

для туристических гостиниц 60 %;

для пансионатов -30 %, процент застройки подземной части, в пределах границ земельного участка не регламентируется

						02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Корректировкой проекта планировки и межевания предусмотрено изменение земельного участка с кадастровым номером **23:08:0101001:1228** в части площади земельного участка с 12568 кв.м на 342 кв.м, вида разрешенного использования с «Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов» на **«Туристическое обслуживание»** (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300- (100000) кв. м.;

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов, переулков – не менее чем на 3 м.;

максимальное количество надземных этажей: 5;

максимальная высота здания: 20 метров;

максимальный процент застройки участка:

для туристических гостиниц 60 %;

для пансионатов -30 %, процент застройки подземной части, в пределах границ земельного участка не регламентируется

Корректировкой проекта планировки и межевания предусмотрено изменение земельного участка с кадастровым номером **23:08:0101001:475** в части площади земельного участка с 14475 кв.м на 12226 кв.м, вида разрешенного использования с «Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов» на **«Земельные участки (территории) общего пользования»** (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных

участков не регламентируются.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Корректировка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Условный номер земельного участка 23:08:0101001: 3У1		
Площадь земельного участка 820.00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657442.84	1283521.51
2.	657445.61	1283541.81
3.	657448.39	1283562.12
4.	657428.57	1283564.83
5.	657425.80	1283544.52
6.	657423.03	1283524.20

Условный номер земельного участка **23:08:0101001: 3У2**

Площадь земельного участка 1336.00 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
7.	657410.47	1283523.57
8.	657414.45	1283552.71
9.	657418.43	1283581.85
10.	657395.93	1283584.92
11.	657391.96	1283555.78
12.	657387.97	1283526.64

Условный номер земельного участка **23:08:0101001: 3УЗ**

Площадь земельного участка 1651.00 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
13.	657466.05	1283691.46
14.	657468.82	1283711.77
15.	657471.76	1283733.29
16.	657451.76	1283734.61
17.	657440.29	1283735.37
18.	657419.53	1283736.74
19.	657417.26	1283711.92
20.	657436.95	1283710.08
21.	657447.86	1283706.08
22.	657446.23	1283694.17

Условный номер земельного участка **23:08:0101001: 3У4**

Площадь земельного участка 798,00 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание»

Обозначение	Координаты
-------------	------------

						02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

характерных точек границы	X	Y
23.	657280.83	1283683.46
24.	657283.53	1283703.28
25.	657286.23	1283723.10
26.	657266.47	1283725.79
27.	657263.77	1283705.97
28.	657261.07	1283686.15

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: 3У5**

Площадь земельного участка 2120.00 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
29.	657292.29	1283546.25
30.	657294.62	1283566.12
31.	657296.63	1283583.28
32.	657297.59	1283591.59
33.	657278.22	1283593.69
34.	657248.96	1283597.13
166.	657248.21	1283591.70
35.	657246.18	1283576.50
167.	657245.51	1283571.88
36.	657243.45	1283556.18
37.	657273.40	1283552.66
38.	657272.92	1283548.52

Условный номер земельного участка **23:08:0101001: 3У6**

Площадь земельного участка 1241.00 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
29.	657292.29	1283546.25

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ

Лист

38.	657272.92	1283548.52
37.	657273.40	1283552.66
36.	657243.45	1283556.18
168.	657242.81	1283552.06
39.	657240.72	1283535.86
40.	657271.02	1283532.30
41.	657270.60	1283528.66
42.	657269.28	1283517.14
43.	657288.40	1283514.54
44.	657289.96	1283526.39

Условный номер земельного участка **23:08:0101001: 3У7**

Площадь земельного участка 1338 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
108.	657427.13	1283611.98
109.	657431.60	1283645.57
110.	657420.79	1283646.44
111.	657405.69	1283647.91
112.	657390.54	1283649.39
152.	657387.43	1283617.40
153.	657396.43	1283616.17
154.	657402.50	1283615.35
155.	657417.57	1283613.28
107.	657422.63	1283612.59

Условный номер земельного участка **23:08:0101001: 3У8**

Площадь земельного участка 904 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание»

84.	657396.25	1283490.71
83.	657375.94	1283493.48
82.	657355.62	1283496.26
179.	657352.64	1283474.42

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ

Лист

180.	657372.95	1283471.65
181.	657390.23	1283469.29
182.	657393.27	1283468.88
Условный номер земельного участка 23:08:0101001: 3У9		
Площадь земельного участка 904 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание»		
82.	657355.62	1283496.26
81.	657335.31	1283499.04
80.	657315.00	1283501.77
175.	657312.01	1283479.97
176.	657322.85	1283478.49
177.	657332.34	1283477.20
178.	657339.69	1283476.19
179.	657352.64	1283474.42
Условный номер земельного участка 23:08:0101001: 3У10		
Площадь земельного участка 2847 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание»		
18.	657419.53	1283736.74
158.	657398.06	1283738.16
159.	657377.60	1283739.52
160.	657357.14	1283740.87
161.	657336.67	1283742.22
162.	657316.21	1283743.58
69.	657298.26	1283744.77
68.	657295.67	1283725.70
67.	657297.91	1283722.88
66.	657314.17	1283721.38
65.	657334.59	1283719.51
64.	657355.00	1283717.64
63.	657375.42	1283715.76
62.	657395.83	1283713.89
19.	657417.26	1283711.92

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ

Лист

60.	657445.49	1283688.78
61.	657465.26	1283686.13
13.	657466.05	1283691.46
22.	657446.23	1283694.17
21.	657447.86	1283706.08
20.	657436.95	1283710.08
19.	657417.26	1283711.92
62.	657395.83	1283713.89
63.	657375.42	1283715.76
64.	657355.00	1283717.64
65.	657334.59	1283719.51
66.	657314.17	1283721.38
67.	657297.91	1283722.88
68.	657295.67	1283725.70
69.	657298.26	1283744.77
70.	657289.26	1283745.36
25.	657286.23	1283723.10
24.	657283.53	1283703.28
23.	657280.83	1283683.46
71.	657278.13	1283663.65
72.	657275.51	1283644.45
73.	657283.66	1283643.32
74.	657278.93	1283603.68
45.	657259.09	1283606.05
48.	657250.34	1283607.24
34.	657248.96	1283597.13
33.	657278.22	1283593.69
32.	657297.59	1283591.59
31.	657296.63	1283583.28
30.	657294.62	1283566.12
29.	657292.29	1283546.25
44.	657289.96	1283526.39
43.	657288.40	1283514.54
42.	657269.28	1283517.14
41.	657270.60	1283528.66

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ

Лист

40.	657271.02	1283532.30
39.	657240.72	1283535.86
75.	657239.39	1283526.96
76.	657260.54	1283524.47
77.	657258.50	1283509.49
78.	657276.65	1283507.00
79.	657295.82	1283504.39
80.	657315.00	1283501.77
81.	657335.31	1283499.04
82.	657355.62	1283496.26
83.	657375.94	1283493.48
84.	657396.25	1283490.71
85.	657416.56	1283487.93
86.	657406.54	1283498.35
87.	657408.76	1283514.60
88.	657409.24	1283514.54
7.	657410.47	1283523.57
8.	657414.45	1283552.71
9.	657418.43	1283581.85
10.	657395.93	1283584.92
89.	657375.15	1283587.76
90.	657369.61	1283558.84
91.	657364.11	1283529.93
92.	657363.14	1283520.83
93.	657349.03	1283522.76
94.	657353.30	1283545.73
95.	657356.77	1283545.33
96.	657364.52	1283587.08
97.	657306.86	1283592.41
98.	657302.00	1283551.75
99.	657299.84	1283533.38
100.	657297.69	1283515.00
101.	657315.58	1283512.90
102.	657315.29	1283510.81
103.	657338.11	1283507.69

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ

Лист

104.	657360.92	1283504.58
105.	657383.73	1283501.46
106.	657419.65	1283590.76
107.	657422.63	1283612.59
108.	657427.13	1283611.98
109.	657431.60	1283645.57
110.	657420.79	1283646.44
111.	657405.69	1283647.91
112.	657390.54	1283649.39
113.	657375.41	1283650.87
114.	657361.07	1283652.27
115.	657345.93	1283653.66
116.	657343.00	1283623.47
117.	657339.21	1283623.98
118.	657336.59	1283602.10
119.	657356.39	1283599.40
120.	657374.93	1283596.86
121.	657393.45	1283594.33
122.	657432.83	1283654.19
123.	657435.81	1283681.90
124.	657433.72	1283682.12
125.	657435.48	1283701.21
126.	657413.44	1283703.23
127.	657395.01	1283704.93
128.	657374.59	1283706.80
129.	657354.18	1283708.67
130.	657333.77	1283710.55
131.	657313.35	1283712.42
132.	657296.48	1283713.99
133.	657293.74	1283711.55
134.	657291.55	1283695.31
135.	657288.93	1283676.22
136.	657286.23	1283656.40
137.	657295.15	1283655.18
138.	657289.95	1283611.67

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ

Лист

139.	657296.23	1283610.92
140.	657308.12	1283609.50
141.	657328.12	1283607.10
142.	657329.93	1283622.24
143.	657331.74	1283637.37
144.	657333.55	1283652.50
145.	657334.91	1283663.87
146.	657346.67	1283662.69
147.	657361.80	1283661.22
148.	657376.88	1283659.75
149.	657391.76	1283658.31
150.	657406.82	1283656.84
151.	657421.88	1283655.38

Координаты красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
184.	657434.88	1283463.19
49.	657437.86	1283485.03
50.	657439.68	1283498.37
1.	657442.84	1283521.51
2.	657445.61	1283541.81
3.	657448.39	1283562.12
185.	657452.03	1283588.83
186.	657454.81	1283609.14
187.	657457.58	1283629.45
156.	657460.50	1283650.84
157.	657463.28	1283671.15
61.	657465.26	1283686.13
13.	657466.05	1283691.46
14.	657468.82	1283711.77
15.	657471.76	1283733.29

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ

Лист

16.	657451.76	1283734.61
17.	657440.29	1283735.37
18.	657419.53	1283736.74
158.	657398.06	1283738.16
159.	657377.60	1283739.52
160.	657357.14	1283740.87
161.	657336.67	1283742.22
162.	657316.21	1283743.58
69.	657298.26	1283744.77
70.	657289.26	1283745.36
163.	657269.31	1283746.68
26.	657266.47	1283725.79
27.	657263.77	1283705.97
28.	657261.07	1283686.15
164.	657258.37	1283666.34
47.	657255.76	1283647.12
48.	657250.34	1283607.24
34.	657248.96	1283597.13
166.	657248.21	1283591.70
35.	657246.18	1283576.50
167.	657245.51	1283571.88
36.	657243.45	1283556.18
168.	657242.81	1283552.06
39.	657240.72	1283535.86
75.	657239.39	1283526.96
165.	657234.41	1283490.38
169.	657255.58	1283487.67
170.	657273.68	1283485.20
171.	657287.17	1283483.36
172.	657289.16	1283483.09
173.	657292.85	1283482.59
174.	657306.00	1283480.79
175.	657312.01	1283479.97
176.	657322.85	1283478.49
177.	657332.34	1283477.20

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

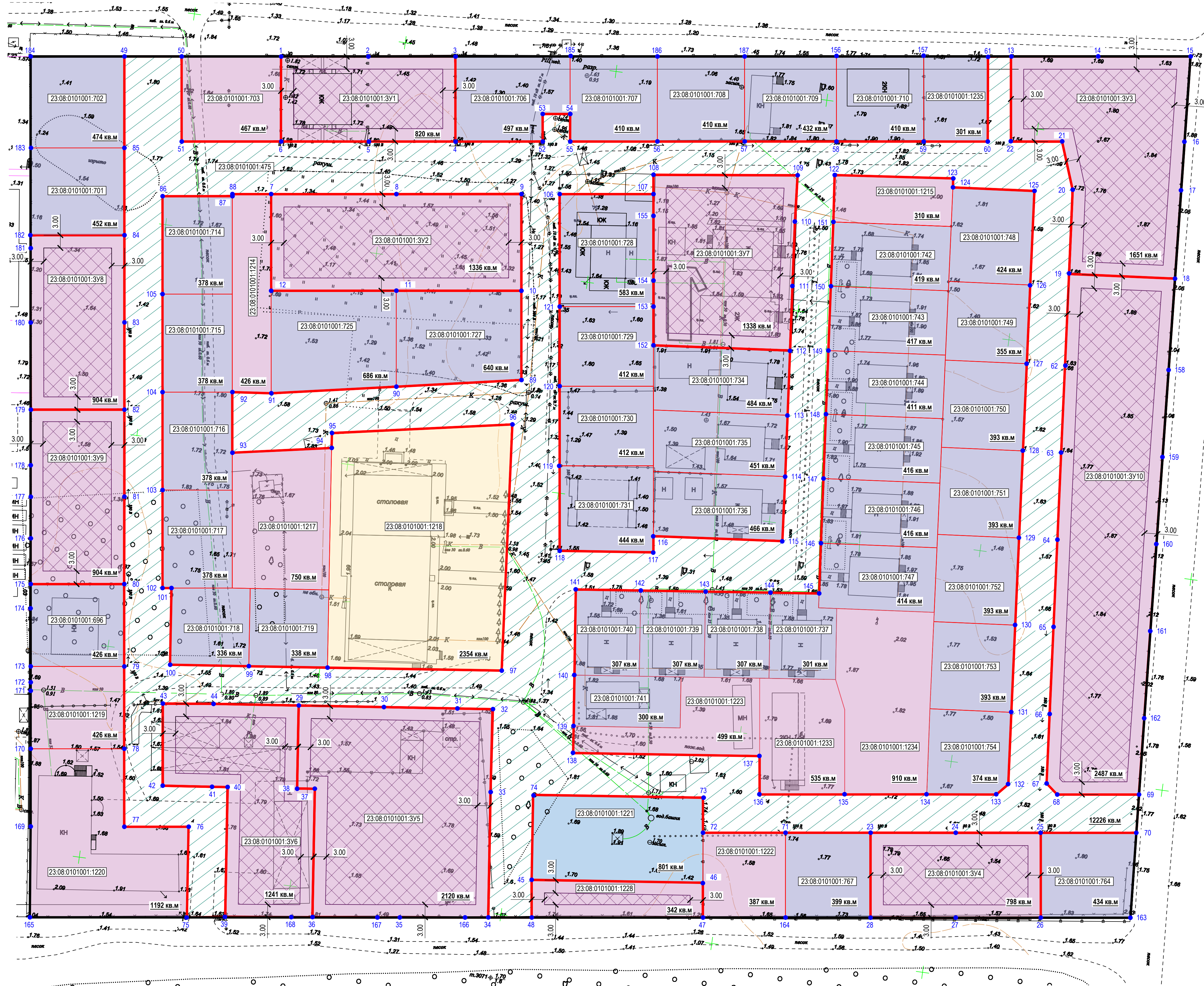
02-20/252-2023-ПМТ.ТЧ

Лист

178.	657339.69	1283476.19
179.	657352.64	1283474.42
180.	657372.95	1283471.65
181.	657390.23	1283469.29
182.	657393.27	1283468.88
183.	657413.58	1283466.10



Чертеж межевания территории
М 1:500



- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Граница формируемого земельного участка
 - Красная линия
 - Место допустимого размещения строений
 - Земельные участки с видом разрешенного использования "Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов"
 - Земельные участки с видом разрешенного использования "Туристическое обслуживание"
 - Земельные участки с видом разрешенного использования "Туристическое обслуживание, коммунальное обслуживание"
 - Земельные участки с видом разрешенного использования "Общественное питание"
 - Земельные участки с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"
 - Межевая точка

Сотласовано:
Взамен инв. №
Подпись и дата
Иное № подл.

						02-20/252-2023						ПМТ				
						Корректировка «Проекта планировки территории с кадастровым номером 23:08:0101001:475 на Косе Долгой, Должанского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края»										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов			
Разраб. Н.контр.			Набока Григорьева								П	1				
						Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500					МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»					